PIÈCES A FOURNIR PAR LE VENDEUR

Vente d'une maison

- Titre de propriété
- Diagnostics
- Dernier avis d'imposition de la taxe foncière
- RIB signé en version papier
- Carte d'identité ou passeport
- Copie des offres de prêt à rembourser si prêt hypothécaire

Travaux de moins de dix ans relevant de la garantie décennale (*) :

** peuvent relever de la garantie décennale non seulement les travaux sur le bâti tel qu'une réfection de toiture, une extension de bâtiment, la création d'une dalle, mais également l'installation d'équipements tel que l'installation d'une chaudière, d'une pompe à chaleur, d'une cheminée, d'un poêle.*

- Copie des factures,
- Copie des attestations d'assurance de responsabilité décennale des entreprises

Travaux de moins de dix ans relevant de l'assurance dommage ouvrage :

- Contrat d'assurance dommage ouvrage ou attestation d'assurance,
- Justificatif paiement prime

Travaux relevant d'une autorisation d'urbanisme :

- Copie permis de construire ou déclaration de travaux
- Copie déclaration d'achèvement des travaux
- Attestation de non-contestation de la conformité (si PC délivré à compter du 1^{er} octobre 2007) ou certificat de conformité (si PC délivré avant le 1^{er} octobre 2007)
- Procès-verbal de réception des travaux s'il y a lieu
- Copie des offres de prêt à rembourser si prêt hypothécaire

Lotissement :

- Copie du cahier des charges,
- Copie des statuts de l'association syndicale libre,
- Copie du dernier compte rendu d'assemblée générale,
- Nom et adresse du président de l'association syndicale libre
- Copie du règlement si lotissement de moins de dix ans.

Sinistre ayant fait l'objet d'une indemnisation après arrêté de catastrophe naturelle :

- Copie du rapport d'expertise s'il y a lieu
- Copie des factures.

Piscine :

- Copie de la facture du dispositif de sécurité
- Copie de la déclaration préalable faite en mairie

Chauffage :

- Existe-t-il une cuve à mazout ? () oui () non
- Existe-t-il une citerne à gaz ? () oui () non
- Etes-vous propriétaire de la citerne ? () oui () non

Récupération d'eaux de pluie :

- Existe-t-il un équipement de récupération d'eau de pluie () oui () non

Panneaux photo voltaïques :

- Copie de la déclaration préalable faite en mairie et de l'arrêté de non-opposition,
- Facture de l'entreprise ayant installé les panneaux et attestation d'assurance décennale,
- Conditions particulières et générales du contrat souscrit avec l'opérateur en cas de contrat de vente de l'électricité produite.